



EDITAL Nº 106/2010

... DR. FERNANDO ROBOREDO SEARA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE SINTRA, FAZ PÚBLICO QUE,.....

... Em Reunião de Câmara de 26 de Maio de 2010, foi deliberado que, no Palácio de Valenças – Sala da Nau, em Sintra, pelas **10 horas** do dia **21 de Junho de 2010** se procederá à atribuição de **Lojas, Meias-Lojas e Bancas em Mercados Municipais e Quiosques Municipais**

LOJAS, MEIAS-LOJAS E BANCAS EM MERCADOS MUNICIPAIS

... Os lugares de venda serão licitados um a um, sendo o direito de ocupação alienado nas seguintes condições:.....

MERCADO DA VÁRZEA DE SINTRA

...1.**M/Loja nº 6** - tem aproximadamente 7,5 m² e destina-se a venda de rações e acessórios para animais - base de licitação: 200 € (duzentos euros).....

MERCADO DO MUCIFAL

...2.**Banca nº 11** - tem aproximadamente 2 m lineares e destina-se a charcutaria ou produtos congelados - base de licitação: 300 € (trezentos euros)

...3.**Banca nº 12** - tem aproximadamente 2 m lineares e destina-se a charcutaria ou produtos congelados - base de licitação: 300 € (trezentos euros)

MERCADO DE SÃO CARLOS

...4.**Bancas nº 6** – tem aproximadamente 1,9 m/lineares, destina-se a venda de bacalhau e afins – base de licitação: 300 € (trezentos euros)

...5.**Bancas nº 7** – tem aproximadamente 1,9 m/lineares, destina-se a peixe fresco – base de licitação: 300 € (trezentos euros)

- ...6.**Banca nº 20** – tem aproximadamente 1,9 m/lineares, destina-se a venda de pão e bolos secos – base de licitação: 300 € (trezentos euros)
- ...7.**Banca nº 21** – tem aproximadamente 1,9 m/lineares, destina-se a venda de pão e bolos secos – base de licitação: 300 € (quinhentos euros)
- ...8.**Banca nº 22** – tem aproximadamente 1,9 m/lineares, destina-se a venda de roupa, acessórios de moda e lingerie – base de licitação: 300 € (trezentos euros)
- ...9.**Banca nº 23** – tem aproximadamente 1,9 m/lineares, destina-se a venda de roupa, acessórios de moda e lingerie – base de licitação: 300 € (trezentos euros)
- ...10. **Banca nº 24** – tem aproximadamente 1,9 m/lineares, destina-se a venda de frutos secos, cereais, azeitonas, conservas e azeites – base de licitação: 300 € (trezentos euros)
- ...11.**Banca nº 25** - tem aproximadamente 1,9 m/lineares destina-se a venda de frutos secos, cereais, azeitonas, conservas, azeites, vinhos e produtos regionais alimentares - base de licitação: 300 € (trezentos euros)
- ...12.**Loja nº 2** – tem aproximadamente 6,72 m² e destina-se a venda de jornais e revistas – base de licitação: 450 € (quatrocentos e cinquenta euros)

MERCADO DE CASAL DE CAMBRA

- ...13.**Banca nº 3** - tem aproximadamente 3.20 m/lineares e destina-se a peixe fresco - base de licitação: 330 € (trezentos e trinta euros).....
- ...14.**Banca nº 5** - tem aproximadamente 1.50 m/lineares e destina-se a hortofrutícolas - base de licitação: 250 € (duzentos e cinquenta euros).....
- ...15.**Banca nº 9** - tem aproximadamente 3,60 m/lineares e destina-se a hortofrutícolas - base de licitação: 350 € (trezentos e cinquenta euros)

MERCADO DA ESTEFÂNIA (SINTRA)

- ...16.**Banca nº 31** - tem aproximadamente 4 m/lineares e destina-se a flores de corte, plantas e artigos de jardinagem - base de licitação: 500 € (quinhentos euros)
- ...17. **Banca nº 53** - tem aproximadamente 3,10 m/lineares e destina-se a hortofrutícolas - base de licitação: 400 € (quatrocentos euros)
- ...18. **Banca nº 54** - tem aproximadamente 3,00 m/lineares e destina-se a hortofrutícolas - base de licitação: 400 € (quatrocentos euros)
- ...19.**Banca nº 57** - tem aproximadamente 3,40 m/lineares e destina-se a hortofrutícolas - base de licitação: 450 € (quatrocentos e cinquenta euros).....

- ...20.**Loja nº 8** – tem aproximadamente 22 m² e destina-se a adega, charcutaria e produtos alimentares regionais – base de licitação: 1.400 € (mil e quatrocentos euros)
- ...21.**Loja nº 9** – tem aproximadamente 22 m² e destina-se a produtos naturais, biológicos, integrais, macrobiótica e dietética – base de licitação: 1.400 € (mil e quatrocentos euros).....
- ...22.**Loja nº 12** – tem aproximadamente 20,30 m² e destina-se a churrasqueira ou snack-bar – base de licitação: 1200 € (mil e duzentos euros)
- ...23.**Loja nº 6** – tem aproximadamente 22 m² e destina-se a talho: base de licitação: 1.400 € (mil e quatrocentos euros)

MERCADO DA TAPADA DAS MERCÊS

- ...24.**Loja nº 4** – tem aproximadamente 15,40 m² e destina-se a papelaria, tabacaria e venda de jornais e revistas – base de licitação: 1.000€ (mil euros)
- ...25.**Loja nº 6** – tem aproximadamente 15,40 m² e destina-se a produtos naturais, biológicos, integrais, macrobiótica e dietética – base de licitação: 1.000 € (mil euros)
- ...26.**Loja nº 3** – tem aproximadamente 30,15 m² e destina-se e destina-se a produtos congelados – base de licitação: 1.700 € (mil e setecentos euros)
- ...27.**Banca nº 22** - tem aproximadamente 1, 50 m lineares e destina-se a hortofrutícolas – base de licitação 250 € (duzentos e cinquenta euros).....
- ...28.**Banca nº 23** - tem aproximadamente 1, 50 m lineares e destina-se a hortofrutícolas – base de licitação 250 € (duzentos e cinquenta euros).....
- ...29.**Banca nº 24** - tem aproximadamente 1, 50 m lineares e destina-se a hortofrutícolas – base de licitação 250 € (duzentos e cinquenta euros).....
- ...30.**Banca nº 25** - tem aproximadamente 1, 50 m lineares e destina-se a hortofrutícolas – base de licitação 250 € (duzentos e cinquenta euros).....
- ...31.**Banca nº 10** - tem aproximadamente 1, 50 m lineares e destina-se a venda de pão e bolos – base de licitação 250 € (duzentos e cinquenta euros).....
- ...32.**Banca nº 11** - tem aproximadamente 1, 50 m lineares e destina-se a venda de pão e bolos – base de licitação 250 € (duzentos e cinquenta euros).....
- ...33.**Banca nº 12** - tem aproximadamente 1, 50 m lineares e destina-se a venda de pão e bolos – base de licitação 250 € (duzentos e cinquenta euros).....
- ...34.**Banca nº 13** - tem aproximadamente 1, 50 m lineares e destina-se a venda de pão e bolos – base de licitação 250 € (duzentos e cinquenta euros).....
- ...35.**Banca nº 14** - tem aproximadamente 1, 50 m lineares e destina-se a charcutaria, frutos secos e cereais – base de licitação 250 € (duzentos e cinquenta euros).....

- ...36.**Banca nº 15** - tem aproximadamente 1, 50 m lineares e destina-se a charcutaria, frutos secos e cereais – base de licitação 250 € (duzentos e cinquenta euros).....
- ...37.**Banca nº 16** - tem aproximadamente 1, 50 m lineares e destina-se a venda de charcutaria, frutos secos e cereais – base de licitação 250 € (duzentos e cinquenta euros).....
- ...38.**Banca nº 17** - tem aproximadamente 1, 50 m lineares e destina-se a venda de charcutaria, frutos secos e cereais – base de licitação 250 € (duzentos e cinquenta euros).....

MERCADO DO CACÉM

- ...39.**Loja nº 87** – tem aproximadamente 17 m² e destina-se a pronto-a-vestir, decoração, sapataria ou serviços – base de licitação: 1.800 € (mil e oitocentos euros)
- ...40.**Banca nº 29** – tem aproximadamente 2,10 m/lineares e destina-se a hortofrutícolas – base de licitação: 350 € (trezentos e cinquenta euros)
- ...41.**Banca nº 37** – tem aproximadamente 2,10 m/lineares e destina-se a Bacalhau e afins – base de licitação: 350 € (trezentos e cinquenta euros)
- ...42.**Banca nº 34** – tem aproximadamente 2,10 m/lineares e destina-se a Cereais e Frutos Secos – base de licitação: 350 € (trezentos euros)

MERCADO DE QUELUZ

- ...43.**Loja nº 5** – tem aproximadamente 23,75 m² e destina-se a venda de plásticos, loiças, produtos de higiene, limpeza ou pronto-a-vestir - base de licitação: 1.700 € (mil e setecentos euros)
- ...44.**Loja nº 6** – tem aproximadamente 23 m² e destina-se a produtos naturais, biológicos, integrais, macrobiótica e dietética - base de licitação: 1.700 € (mil e setecentos euros)
- ...45.**Loja nº 8** – tem aproximadamente 24 m² e destina-se a venda de pão, bolos secos e pastelaria - base de licitação: 1.800 €(mil e oitocentos euros).....
- ...46.**Loja nº 14** – tem aproximadamente 44 m² e destina-se a adega, charcutaria, produtos alimentares regionais ou churrasqueira – base de licitação: 3.500 € (três mil e quinhentos euros).

MERCADO DE RIO DE MOURO

- ...47. **Loja nº 32** - tem aproximadamente 4 m² e destina-se a peixe fresco – base de licitação: 1.000 € (mil euros)
- ...48.**Loja nº 33**- tem aproximadamente 4 m² e destina-se a peixe fresco – base de licitação: 1.000 € (mil euros)

- ...49.**Loja nº 34** - tem aproximadamente 4 m² e destina-se a peixe fresco ou bacalhau e afins – base de licitação: 1.000 € (mil euros)
- ...50.**Loja nº 35**- tem aproximadamente 4 m² e destina-se a peixe fresco ou bacalhau e afins – base de licitação: 1.000 € (mil euros)
- ...51.**Loja nº 29**- tem aproximadamente 10 m² e destina-se a frutaria, hortícolas, azeitonas e ovos ou venda de jornais e revistas – base de licitação: 2.000 € (dois mil e oitocentos euros)
- ...52.**Loja nº 12** - tem aproximadamente 13 m² e destina-se a consertos rápidos de calçado e segurança - base de licitação: 3.000 € (três mil euros)
- ...53.**Loja nº 28** - tem aproximadamente 18 m² e destina-se a flores de corte, plantas envasadas e produtos de jardinagem - base de licitação: 2.500 € (dois mil e quinhentos euros).....
- ...54.**Loja nº 25** –tem aproximadamente 11 m² e destina-se a boutique de doces e guloseimas – base de licitação: 2.200 € (dois mil e duzentos euros).....
- ...55.**Loja nº 26** - tem aproximadamente 11 m² e destina-se a loja gourmet - base de licitação: 2.200 € (dois mil e duzentos euros).....

MERCADO DA VILA DE SINTRA

- ...56.**Banca nº 2** – tem aproximadamente 3,5 m/lineares e destina-se a hortofrutícolas – base de licitação: 370 € (trezentos e setenta euros)
- ...57.**Banca nº 3** – tem aproximadamente 3,5 m/lineares e destina-se a venda de flores e plantas – base de licitação: 370 € (trezentos e setenta euros)
- ...58.**M/Loja nº 4** - tem aproximadamente 16 m² e destina-se a adega, charcutaria e produtos alimentares regionais – base de licitação: 700 € (setecentos euros)
- ...59.**M/Loja nº 5** - tem aproximadamente 4,10 m² e destina-se a venda de pão e bolos secos regionais – base de licitação: 500 €(quinhentos euros)

MERCADO DE AGUALVA

- ...60.**Banca nº 61** – tem aproximadamente 1,95 m/lineares e destina-se a hortofrutícolas – base de licitação: 300€ (trezentos euros)
- ...61.**Banca nº 62** – tem aproximadamente 1,95 m/lineares e destina-se a hortofrutícolas – base de licitação: 300 € (trezentos euros)
- ...62.**Banca nº 77** – tem aproximadamente 1,95 m/lineares e destina-se a hortofrutícolas – base de licitação: 300€ (trezentos euros).....

- ...63.**Banca nº 78** – tem aproximadamente 1,95 m/lineares e destina-se a hortofrutícolas – base de licitação: 300 € (trezentos euros)
- ...64.**M/Loja nº 34** - tem aproximadamente 9 m² e destina-se a quiosque de café – base de licitação: 680 € (seiscentos e oitenta euros)
- ...65.**M/Loja nº 38** - tem aproximadamente 9 m² e destina-se a produtos congelados – base de licitação: 680 € (seiscentos e oitenta euros)
- ...66.**M/Loja nº 39** - tem aproximadamente 8,20 m² e destina-se a venda de bacalhau e afins, conservas e azeites – base de licitação: 620 €(seiscentos e vinte euros)
- ...67.**M/Loja nº 41** - tem aproximadamente 9 m² e destina-se a venda de produtos naturais, biológicos, integrais, macrobiótica e dietética – base de licitação: 680 € (seiscentos e oitenta euros).....
- ...68.**M/Loja nº 42** - tem aproximadamente 9 m² e destina-se a venda de frutos secos, cereais, azeitonas e conservas– base de licitação: 680 €(seiscentos e oitenta euros).....
- ...69.**Loja n.º 16** - tem aproximadamente 73 m² e destina-se a pastelaria, churrasqueira ou snack-bar - base de licitação: 5.000 €(cinco mil euros).....

QUIOSQUES

- ...70.**Quiosque – Modelo Pequeno** – sito no Jardim Nunes de Carvalho, freguesia de Santa Maria e S. Miguel, destinado a venda de jornais e revistas – base de licitação: 1.000 € (mil euros)

CONDIÇÕES GERAIS/MERCADOS

- ...71. Os lances serão de 50 € (cinquenta euros).....
- ...72. No acto da arrematação, os arrematantes depositarão obrigatoriamente 50 % do valor da arrematação, sendo os restantes 50 % pagos trinta dias após a data da arrematação. A estes valores acrescerá IVA à taxa de 20 %, o qual será pago na totalidade, no acto da arrematação
- ...73. Caso o lugar de venda apresente actividades alternativas, o arrematante deverá no prazo de dez dias úteis, contados da data da arrematação, informar a Divisão de Gestão de Mercados da sua escolha.
- ...74. As actividades apresentadas são meramente indicativas, podendo o adjudicatário solicitar a alteração da actividade, ficando contudo o pedido sujeito à prévia aprovação da Divisão de Gestão de Mercados.....
- ...75. Caso o pedido não seja objecto de deferimento, o adjudicatário não tem direito ao reembolso dos montantes anteriormente pagos ou direito a qualquer indemnização.....

- ...76. No acto de pagamento, a Câmara Municipal entregará ao arrematante o correspondente Auto de Arrematação.....
- ...77. O prazo de concessão é de 5 (cinco anos), automaticamente renovável por períodos sucessivos de 1 ano, nos termos do artigo 9.º do Regulamento dos Mercados Retalhistas do Concelho de Sintra.....
- ...78. O estabelecimento ou lugar considera-se adjudicado nas condições em que presentemente se encontra, sendo que, todos os encargos decorrentes da realização de obras e aquisição de equipamentos necessários ao pleno e legal funcionamento do estabelecimento ou lugar, serão da responsabilidade do adjudicatário.....
- ...79. Será da responsabilidade do adjudicatário a obtenção de todos os licenciamentos e autorizações necessários ao funcionamento do estabelecimento.....
- ...80. O adjudicatário deverá promover a abertura do estabelecimento ao público, no prazo máximo de 30 dias, sob a data de realização da hasta pública, salvo se, fizer prova que a não abertura do estabelecimento não é da sua responsabilidade.....
- ...81. A taxa de ocupação é a fixada na Tabela de Taxas e Outras Receitas do Município de Sintra, vencendo-se a primeira no mês seguinte ao da abertura do estabelecimento.....
- ...82. A gestão dos Mercados Municipais é da responsabilidade da Divisão de Gestão de Mercados e a exploração reger-se-á pelo Regulamento de Mercados Retalhistas do Concelho de Sintra e pelo Decreto-Lei nº 340/82, de 25 de Agosto.
- ...83. Os lugares que não venham a ser objecto de arrematação, poderão no prazo de 1 ano, contado da data da presente hasta pública, ser adjudicados directamente, pelo valor base de licitação acrescido de dois lances.....
- ...84. A violação de qualquer das condições de arrematação implica a reversão a esta Câmara do lugar de venda, sem que o arrematante tenha o direito a qualquer reembolso ou indemnização.....

CONDIÇÕES GERAIS/QUIOSQUES

- ...85. Os lances serão de 50 € (cinquenta euros).....
- ...86. No acto da arrematação, os arrematantes depositarão obrigatoriamente 50 % do valor da arrematação, sendo os restantes 50 % pagos trinta dias após a data da arrematação. A estes valores acrescerá IVA à taxa de 20 %, o qual será pago na totalidade, no acto da arrematação.....
- ...87., No acto de pagamento, a Câmara Municipal entregará ao arrematante o correspondente auto de arrematação.....

- ...88. O prazo de concessão é de 10 (dez) anos, fixado nos termos do artigo 22.º do Regulamento de Ocupação da Via Pública, Mobiliário Urbano e da Publicidade do Município de Sintra.....
- ...89. O equipamento considera-se adjudicado nas condições em que se encontra, sendo que, todos os encargos decorrentes dos pedidos para o fornecimento de água e electricidade, serão da responsabilidade do adjudicatário.....
- ...90. O adjudicatário deverá promover a abertura do quiosque ao público, no prazo máximo de 30 dias, sob a data de realização da hasta pública, salvo se, fizer prova que a não abertura do equipamento não é da sua responsabilidade.....
- ...91. O adjudicatário deverá assegurar a normal e corrente afixação de mensagens publicitárias à firma concessionária da publicidade.....
- ...92. O adjudicatário pagará anualmente uma licença de ocupação de via pública, cujo montante será fixado na Tabela de Taxas, Licenças e Outras Receitas do Município de Sintra.....
- ...93. Os quiosques que não venham a ser objecto de arrematação, poderão no prazo de 1 ano, contado da data da presente hasta pública, ser adjudicados directamente, pelo valor base de licitação acrescido de dois lances.....
- ...94. A violação de qualquer das condições de arrematação implica a reversão a esta Câmara do equipamento, sem que o arrematante tenha o direito a qualquer reembolso ou indemnização.....
- ...95. A gestão dos quiosques municipais é da responsabilidade da Divisão de Gestão de Mercados e a exploração reger-se-á pelo Regulamento de Ocupação da Via Pública, Mobiliário Urbano e da Publicidade do Município de Sintra.....
- ... Cumpra-se como nele se contém.....
- ... Para constar se lavrou o presente Edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo do Concelho.....

Paços do Concelho, 26 de Maio de 2010

O PRESIDENTE DA CÂMARA


(DR. FERNANDO ROBOREDO SEARA)