



Espaço reservado aos serviços

**REQUERIMENTO PARA:**

➤ **PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DE EDIFÍCIOS OU FRAÇÕES**

**Despacho:**

Nº Reg. DUR \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Nº Guia: \_\_\_\_\_ Valor: \_\_\_\_\_ Rubrica: \_\_\_\_\_

**Exmº Sr. Presidente da Câmara Municipal de Sintra**

(nome do requerente) \_\_\_\_\_,

contribuinte (pessoa singular ou coletiva) nº \_\_\_\_\_, residente em (Rua/Avª) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (nº/lote) \_\_\_\_\_, (andar) \_\_\_\_\_,

(localidade) \_\_\_\_\_, (cód. postal) \_\_\_\_\_-

Freguesia de \_\_\_\_\_, com o telefone nº \_\_\_\_\_, fax nº

\_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_ nascido em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, portador

do Bilhete de Identidade / Cartão de Cidadão / Passaporte nº \_\_\_\_\_ datado de

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, emitido pelo Arquivo de Identificação de \_\_\_\_\_, vem, na qualidade

de: ☐ Proprietário ☐ Mandatário ☐ Usufrutuário ☐ Superficiário ☐ Promitente comprador☐ Outro (especificar) \_\_\_\_\_

em conformidade com o preceituado no nº 1, do Artº 63º e nº1 do Artº 66º, do Decreto Lei nº 555/99 de 16 de

Dezembro, com as alterações vigentes, vem deste modo requerer que Vª Exª se digne **emitir Autorização** de

Utilização ao Edifício ou fração(ões) de Edifício descrito na \_\_\_\_ª Conservatória do Registo Predial de \_\_\_\_\_,

sob o nº \_\_\_\_\_ inscrito na matriz com o nº \_\_\_\_\_, livro nº \_\_\_\_\_ a folhas \_\_\_\_\_ sito na (Rua, Avª)

\_\_\_\_\_ (nº/lote) \_\_\_\_\_ (localidade)

\_\_\_\_\_ (cód. postal) \_\_\_\_\_-

\_\_\_\_\_, Freguesia de \_\_\_\_\_;

Assim (escolha opção):

☐ Em relação à **totalidade do imóvel** constante do processo nº \_\_\_\_/\_\_\_\_, (escolha opção):

☐ Cuja obra foi sujeita a **licenciamento** com projeto de Arquitetura aprovado por despacho do Sr. Presidente da Câmara de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e transmitido ao requerente pela notificação nº \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, os dados são os seguintes:

Licença de construção nº \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

☐ Cuja obra foi sujeita a **comunicação prévia** apresentada em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, admitida em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e com as taxas liquidadas em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ correspondendo a:

Nº Fogos	<input type="text"/>	Nº Parqueamentos	<input type="text"/>
Nº Arrecadações	<input type="text"/>	Nº Escritórios/Ateliers	<input type="text"/>
Nº Garagens	<input type="text"/>	Nº Armazéns	<input type="text"/>
Nº Lojas	<input type="text"/>	_____	<input type="text"/>

☐ Em relação à **fração** (concretize com, piso, andar etc.) \_\_\_\_\_  
 constante do processo nº \_\_\_\_\_/\_\_\_\_ (escolha opção):

☐ Cujas obras foram sujeitas a **licenciamento** com projeto de Arquitetura aprovado por despacho do Sr. Presidente da Câmara de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e transmitido ao requerente pela notificação nº \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e Licença de construção n.º \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_;

☐ Cujas obras foram sujeitas a **comunicação prévia** apresentada em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, admitida em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e com as taxas liquidadas em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

O subscritor, sob compromisso de honra e estando consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

Pede Deferimento,

Sintra, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_

O Requerente,

.....

IMP.PS.01.482.02

☐ Autorizo que as notificações no âmbito deste pedido sejam efetuadas por via eletrónica, nos termos do artº 121º do RJUE, para o seguinte e-mail: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

## Instruções

### Juntar:

☐ Exibir Bilhete de Identidade / Passaporte e Cartão de Contribuinte ou Cartão de Cidadão.

Sem embargo do disposto no artº 72º do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação do Concelho de Sintra, em vigor, o requerente deve juntar ainda:

☐ Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação;

☐ Certidão atualizada da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio;

☐ Livro de Obra;

☐ Termo de Responsabilidade pela execução da obra;

☐ Termo de Responsabilidade do Autor do Projeto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis;

☐ Declarações das habilitações técnico-profissionais dos técnicos emitidas pela respetiva Ordem ou Associação Profissional;

☐ Fotocópia do recibo comprovativo de apresentação de Comunicação Prévia e do pagamento das taxas devidas, nos termos do nº2 do artº 36-A do RJUE, se a operação tiver estado sujeita a esse tipo de controlo prévio;

Em relação ao pedido de **autorização de fração** deve juntar ainda:

☐ Fotocópia do recibo comprovativo de apresentação de Comunicação Prévia e do pagamento das taxas devidas, nos termos do nº2 do artº 36-A do RJUE, se a operação tiver estado sujeita a esse tipo de controlo prévio;

☐ Pedido de Certificação em como o edifício satisfaz os requisitos legais para a constituição de regime de propriedade horizontal

☐ Documentos de Certificação em como as partes comuns do edifício estão em condições de serem autorizadas, no caso de propriedade horizontal.

☐ Termo de responsabilidade do diretor técnico de obra/diretor de fiscalização da obra (Anexos III).

☐ Outros elementos que o requerente queira apresentar (*especificar*): \_\_\_\_\_

### Notas:

- No caso de **peças coletivas** deve ser apresentado documento onde se verifique a legitimidade de quem tem poderes para assinar;
- Na qualidade de **mandatário** deve juntar fotocópia da procuração;
- Na qualidade de **proprietário** ou **superficiário** deve juntar certidão da conservatória válida e quando o prédio estiver omissa, certidão negativa do registo predial acompanhada da fotocópia da caderneta predial onde constem os artigos matriciais correspondentes ao prédio.
- No caso de **copropriedade** deverá ser apresentado fotocópia do B.I. de todos os coproprietários. Em caso de administração conjunta ou de empresa deverá ser apresentada fotocópia do registo comercial / pessoa coletiva.
- Na qualidade de **usufrutuário** deve juntar fotocópia da escritura notarial;
- No caso de **promitente-comprador** deve juntar fotocópia do contrato de promessa compra e venda que lhe confira o direito de realizar a operação urbanística que pretende;
- As certidões emitidas pelas Conservatórias de Registo Predial têm a validade de seis meses;
- Os presentes dados irão ser objeto de tratamento informático, tendo o requerente direito de informação nos termos do nº1 e 2 do Artº 10º da Lei 67/98 de 26 de Outubro de 1998, a qual transpõe para a ordem jurídica interna a Diretiva nº 95/46/CE, do Parlamento Europeu e do Conselho, de 24 de Outubro de 1995, relativa à proteção das pessoas singulares no que diz respeito ao tratamento de dados pessoais e à livre circulação desses dados - Lei da Proteção de Dados Pessoais.

#### **Direito à Informação**

- Responsável pelo tratamento → Presidente da Câmara
- Finalidades de tratamento → Tratamento informático do processo do requerente.
- Destinatários ou categorias de destinatários dos dados → serviços municipais interventores no processo.
- As respostas aos dados integrantes no formulário são obrigatórias sob pena de indeferimento do pedido.
- Os dados disponibilizados podem ser acedidos e alterados pelo requerente até despacho por parte do decisor político. Após esse momento qualquer alteração implica apresentação de novo pedido.

### Base Legal e Regulamentar:

- Decreto-lei 555/99 de 16 de Dezembro, com as vigentes;
- Portaria 232/2008 de 11 de Março, retificada pela Declaração de Retificação 26/2008;
- Decreto-lei 12/2004 de 9 de Janeiro;
- Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação do Concelho de Sintra, em vigor.

### ANEXO III

#### Termo de responsabilidade do diretor técnico de obra/diretor de fiscalização da obra

\_\_\_\_\_(a),  
 morador na \_\_\_\_\_,  
 contribuinte n.º \_\_\_\_\_, inscrito na \_\_\_\_\_(b)  
 sob o n.º \_\_\_\_\_, declara, na qualidade de diretor de fiscalização da obra, que a obra localizada em \_\_\_\_\_(c),  
 à qual foi atribuído o alvará de licença ou emitido o recibo da comunicação prévia de obras de edificação n.º \_\_\_\_\_, cujo titular é \_\_\_\_\_(d),  
 se encontra concluída desde \_\_\_\_\_(e), em conformidade com o projeto aprovado, com as condicionantes da licença ou da admissão da comunicação prévia ou com a utilização prevista no alvará de autorização de utilização, e que as alterações efetuadas ao projeto estão em conformidade com normas legais e regulamentares que lhe são aplicáveis \_\_\_\_\_(f),  
 \_\_\_\_\_(g),  
 morador na \_\_\_\_\_,  
 contribuinte n.º \_\_\_\_\_, inscrito na \_\_\_\_\_(b)  
 sob o n.º \_\_\_\_\_, declara, na qualidade de \_\_\_\_\_(h),  
 que a obra localizada em \_\_\_\_\_(c),  
 à qual foi atribuído o alvará de licença ou emitido o recibo da comunicação prévia de obras de edificação n.º \_\_\_\_\_, cujo titular é \_\_\_\_\_(d),  
 se encontra concluída em conformidade com o projeto aprovado, com as condicionantes da licença ou da admissão da comunicação prévia ou com a utilização prevista no alvará de autorização de utilização, e que as alterações efetuadas ao projeto estão em conformidade com normas legais e regulamentares que lhe são aplicáveis.  
 \_\_\_\_\_de\_\_\_\_\_de\_\_\_\_\_ (data)

\_\_\_\_\_  
 (assinatura) (i)

#### Instruções de preenchimento

- (a) Nome e habilitação profissional do diretor técnico da obra ou diretor de fiscalização de obra.
- (b) Indicar associação pública de natureza profissional, quando for o caso.
- (c) Localização da obra (rua, número de polícia e freguesia).
- (d) Indicação do nome e morada do titular.
- (e) Data da conclusão da obra.
- (f) A preencher nos casos previstos no n.º 2 do artigo 63.º do Decreto -Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações vigentes.
- (g) Nome e habilitação profissional.
- (h) Indicar se se trata de técnico autor do projeto ou de mandatário do dono da obra com a habilitação legalmente exigida para o efeito.
- (i) Assinatura reconhecida ou comprovada por funcionário municipal mediante a exibição do bilhete de identidade.



## DECLARAÇÃO DE PEÇAS ENTREGUES

Página n.º \_\_\_\_\_  
 Processo: \_\_\_\_\_  
 OB/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 Rubrica: \_\_\_\_\_

Verificado \_\_\_\_\_

Relativas a \_\_\_\_\_, (identificar o procedimento) nos termos do Decreto-lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações vigentes, de acordo com disposto na alínea a) do n.º 1 do artigo 67.º do RMUECS.

**Instruções de preenchimento:** As páginas deverão vir numeradas no canto superior direito de forma sequencial e devidamente rubricadas em cor azul. No caso de se tratar de pedidos com número de processo já atribuído, o mesmo deverá ser acrescido à numeração supra referida. A organização obrigatória dos documentos, deve respeitar a ordem sequencial dos mesmos, constante da portaria legal em vigor e RMUECS, para a operação urbanística pretendida.

**Exemplo:**

Página n.º \_\_\_\_\_  
 Processo: \_\_\_\_\_  
 OB/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 Rubrica: \_\_\_\_\_

DESCRIÇÃO DOS ELEMENTOS	PÁGINAS:	VER.
1. Requerimento com folhas de taxas e preparo	01 a ____	
2. Declaração de peças entregues	____ a ____	
3. Legitimidade (discriminar todos os elementos deste item)	____ a ____	
4. Certidão da Conservatória do Registo Predial	____ a ____	
5. _____	____ a ____	
6. _____	____ a ____	
7. _____	____ a ____	
8. _____	____ a ____	

O requerente/ técnico

\_\_\_\_\_



## DECLARAÇÃO DE PEÇAS ENTREGUES

Página n.º \_\_\_\_\_  
 Processo: \_\_\_\_\_  
 OB/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 Rubrica: \_\_\_\_\_

Verificado \_\_\_\_\_

DESCRIÇÃO DOS ELEMENTOS	PÁGINAS:	VER.
9. _____	_____ a _____	
10. _____	_____ a _____	
11. _____	_____ a _____	
12. _____	_____ a _____	
13. _____	_____ a _____	
14. _____	_____ a _____	
15. _____	_____ a _____	
16. _____	_____ a _____	
17. _____	_____ a _____	
18. _____	_____ a _____	
19. _____	_____ a _____	
20. _____	_____ a _____	
21. _____	_____ a _____	
22. _____	_____ a _____	
23. _____	_____ a _____	
24. _____	_____ a _____	

O requerente/ técnico



## DECLARAÇÃO DE PEÇAS ENTREGUES

Página n.º \_\_\_\_\_  
 Processo: \_\_\_\_\_  
 OB/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 Rubrica: \_\_\_\_\_

Verificado \_\_\_\_\_

DESCRIÇÃO DOS ELEMENTOS	PÁGINAS:	VER.
25. _____	____ a ____	
26. _____	____ a ____	
27. _____	____ a ____	
28. _____	____ a ____	
29. _____	____ a ____	
30. _____	____ a ____	
31. _____	____ a ____	
32. _____	____ a ____	
33. _____	____ a ____	
34. _____	____ a ____	
35. _____	____ a ____	
36. _____	____ a ____	
37. _____	____ a ____	
38. _____	____ a ____	
39. _____	____ a ____	
41. _____	____ a ____	

O requerente/ técnico

\_\_\_\_\_