



Espaço reservado aos serviços

REQUERIMENTO PARA:

➤ **LICENCIAMENTO DE OPERAÇÃO DE
LOTEAMENTO OU COMUNICAÇÃO
PRÉVIA PARA O MESMO FIM**

Despacho:

Nº Reg. DUR _____ Data: ____/____/____
Nº Guia: _____ Valor: _____ Rubrica: _____

Exmº Sr. Presidente da Câmara Municipal de Sintra

(nome do requerente) _____,

contribuinte (pessoa singular ou coletiva) nº _____, residente em (Rua/Avª) _____

_____ (nº/lote) _____, (andar) _____,

(localidade) _____, (cód. postal) _____ - _____,

Freguesia de _____, com o telefone nº _____, fax nº _____,

_____ e-mail _____ nascido em ____/____/____,

portador do Bilhete de Identidade/Cartão de Cidadão/Passaporte nº _____ datado de

____/____/____, emitido pelo Arquivo de Identificação de _____, vem, na qualidade de:

☐ Proprietário ☐ Mandatário ☐ Usufrutuário ☐ Superficiário ☐ Promitente comprador ☐ Outro

(especificar) _____

requerer a Vª Exª a apreciação do presente pedido de (escolher opção) :

☐ **Licenciamento de Operação de Loteamento**, em conformidade com o preceituado na alínea a) do nº2 do Artº 4º do Decreto-lei 555/99 de 16 de Dezembro, com as alterações vigentes;

☐ **Licenciamento de Operação de Loteamento em área urbana de génese ilegal**, nos termos dos artºs 18º, 19º e 24º da Lei 91/95 de 2 de Setembro, com as alterações vigentes;

☐ **Comunicação Prévia de Operação de Loteamento** na sequência de Pedido de Informação Prévia favorável, ao abrigo do nº2 do artº14º e do nº1 do artº17º do Decreto-lei 555/99 de 16 de Dezembro, com as alterações vigentes;

☐ Acrescendo ao que precede, nos termos do nº3 do artº 9º do Decreto-lei 555/99 de 16 de Dezembro, com as alterações vigentes, a solicitação das seguintes operações urbanísticas (especificar):

- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____

A realizar em terreno(s) com a área total de _____m2, constante(s) do(s) prédio(s) descrito(s) na ____ª Conservatória do Registo Predial de _____, sob o nº(s) _____ inscrito(s) na matriz com o nº _____, _____, _____ registado no livro(s) nº(s) _____, _____ a folhas

_____, _____, _____ sito(s) em (*localidade*) _____

Freguesia de _____ e tendo como confrontações:

Norte : _____ Este : _____

Sul : _____ Oeste : _____

Comunica ainda à Câmara Municipal de Sintra que, nos termos do Decreto Lei 292/95 de 14 de Dezembro, que está constituída a equipa técnica multidisciplinar responsável pelo projeto de Loteamento Urbano. Especifica os projetos e identidade dos técnicos:

☐ Projeto _____

Técnico _____

☐ Projeto _____

Técnico _____

☐ Projeto _____

Técnico _____

☐ Projeto _____

Técnico _____

☐ Projeto _____

Técnico _____

☐ Projeto _____

Técnico _____

sendo a equipa multidisciplinar coordenada pelo(a) Sr(a) _____

Com domicílio/Sede na (*Rua, Av^a*) _____

(*nº/lote*) _____ (*andar*) _____ (*localidade*) _____

(*cód. postal*) _____ - _____, Freguesia de _____ com o telefone nº

_____ e fax nº _____, e-mail _____.

O requerente solicita ainda:

☐ Notificação com indicação das entidades que, nos termos da lei, devam emitir parecer no âmbito do licenciamento de loteamento urbano em causa ao abrigo do n.º 7 do Artº 9º do Decreto-lei 555/99 de 16 de Dezembro com as alterações vigentes;

O presente pedido tem como antecedentes:

☐ A solicitação de Direito à Informação nº _____/____de ____/____/____;

☐ A Informação Prévia de Loteamento nº _____/____de ____/____/____;

☐ O pedido de licenciamento / autorização / comunicação prévia (*riscar o que não interessa*) do loteamento nº _____/____de ____/____/____ em relação ao qual o requerente solicita economia processual identificando

abaixo os elementos a aproveitar:

☐ _____

☐ _____

☐ _____

☐ _____

☐ _____

☐ _____

☐ _____

☐ _____

O subscritor, sob compromisso de honra e estando consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

Pede Deferimento,

Sintra, _____ de _____ de 20____

O Requerente,

.....

IMP.PS.01.455.06

☐ Autorizo que as notificações no âmbito deste pedido sejam efetuadas por via eletrónica, nos termos do artº 121º do RJUE, para o seguinte e_mail: _____@_____

Instruções

Juntar:

- ☐ Exibir Bilhete de Identidade/Passaporte;
- ☐ Exibir Cartão de contribuinte ou Cartão de Cidadão;
- ☐ Termos de responsabilidade do coordenador do projeto e dos técnicos autores dos projetos (Anexos I e II).
- ☐ Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação;
- ☐ Para o **Pedido de Licenciamento de Loteamento** deve juntar ainda os elementos referidos no artº 8º da Portaria nº 232/2008 de 11 de Março.
- ☐ Para **Empreendimentos Turísticos** deve juntar ainda os elementos referidos na Portaria nº 518/2008 de 25 de Junho.
- ☐ Outros elementos que o requerente queira apresentar (*especificar*): _____

Notas:

- No caso de **peças coletivas** deve ser apresentado documento onde se verifique a legitimidade de quem tem poderes para assinar;
- Na qualidade de **mandatário** deve juntar fotocópia da procuração;
- Na qualidade de **proprietário** ou **superficiário** deve juntar certidão da conservatória válida e quando o prédio estiver omissa, certidão negativa do registo predial acompanhada da fotocópia da caderneta predial onde constem os artigos matriciais correspondentes ao prédio.
- No caso de **copropriedade** deverá ser apresentado fotocópia do B.I. de todos os coproprietários. Em caso de administração conjunta ou de empresa deverá ser apresentada fotocópia do registo comercial / pessoa coletiva.
- Na qualidade de **usufrutuário** deve juntar fotocópia da escritura notarial;
- No caso de **promitente-comprador** deve juntar fotocópia do contrato de promessa compra e venda que lhe confira o direito de realizar a operação urbanística que pretende;
- Os extratos de plantas devem ser adquiridos no Departamento de Urbanismo da Autarquia;
- Os presentes dados irão ser objeto de tratamento informático, tendo o requerente direito de informação nos termos do nº1 e 2 do Artº 10º da Lei 67/98 de 26 de Outubro de 1998, a qual transpõe para a ordem jurídica interna a Diretiva nº 95/46/CE, do Parlamento Europeu e do Conselho, de 24 de Outubro de 1995, relativa à proteção das pessoas singulares no que diz respeito ao tratamento de dados pessoais e à livre circulação desses dados - Lei da Proteção de Dados Pessoais.

Direito à Informação

- Responsável pelo tratamento → Presidente da Câmara
- Finalidades de tratamento → Tratamento informático do processo do requerente.
- Destinatários ou categorias de destinatários dos dados → Serviços municipais intervenientes no processo.
- As respostas aos dados integrantes no formulário são obrigatórias sob pena de indeferimento do pedido.
- Os dados disponibilizados podem ser acedidos e alterados pelo requerente até despacho por parte do decisor político. Após esse momento qualquer alteração implica apresentação de novo pedido.

Base Legal:

- Decreto-lei 555/99 de 16 de Dezembro, com as alterações vigentes;
- Portaria 232/2008 de 11 de Março;
- Decreto-lei 380/99 de 22 de Setembro.
- Lei 91/95 de 2 de Setembro, com as alterações vigentes
- Portaria 518/2008 de 25 de Junho

ANEXO I

Termo de responsabilidade do autor do projeto de _____ **(a)**

_____, **(b)**,
 morador na _____,
 contribuinte n.º _____, inscrito na _____ **(c)**
 sob o n.º _____ declara, para efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 10.º do Decreto-Lei
 n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redação que lhe foi conferida pela Lei n.º 60/2007, de 4 de Setembro, que o projeto
 de _____ **(a)**, de que é
 autor, relativo à obra de _____ **(d)**,
 localizada em _____ **(e)**,
 cujo _____ **(f)**
 foi requerido por _____ **(g)**,
 observa as normas legais e regulamentares aplicáveis, designadamente _____

 _____ **(h)**.

_____ de _____ de _____ (data).

 (assinatura) **(i)**.

Instruções de preenchimento

- (a) Identificação de qual o tipo de operação urbanística, projeto de arquitetura ou de especialidade em questão.*
- (b) Nome e habilitação do autor do projeto.*
- (c) Indicar associação pública de natureza profissional, quando for o caso.*
- (d) Indicação da natureza da operação urbanística a realizar.*
- (e) Localização da obra (rua, número de polícia e freguesia).*
- (f) Indicar se se trata de licenciamento ou comunicação prévia.*
- (g) Indicação do nome e morada do requerente.*
- (h) Discriminar, designadamente, as normas técnicas gerais e específicas de construção, os instrumentos de gestão territorial, o alvará de loteamento ou a informação prévia, quando aplicáveis, bem como justificar fundamentadamente as razões da não observância de normas técnicas e regulamentares nos casos previstos no n.º 5 do artigo 10.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro com as alterações vigentes.*
- (i) Assinatura reconhecida ou comprovada por funcionário municipal mediante a exibição do bilhete de identidade.*

ANEXO II

Termo de responsabilidade do coordenador do projeto de _____ (a)
 _____ (b),
 morador na _____,
 contribuinte n.º _____, inscrito na _____ (c)
 sob o n.º _____ declara, para efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 10.º do Decreto-Lei
 n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações vigentes, que o projeto de _____
 _____ (a), de que é coordenador, relativo à
 obra de _____ (d), localizada
 em _____ (e),
 cujo _____ (f) foi
 requerido por _____ (g),
 observa as normas legais e regulamentares aplicáveis, designadamente _____

 _____ (h).
 _____ de _____ de _____ (data).

 (assinatura) (i).

Instruções de preenchimento

- (a) Identificação de qual o tipo de operação urbanística, projeto de arquitetura ou de especialidade em questão.
- (b) Nome e habilitação do coordenador do projeto.
- (c) Indicar associação pública de natureza profissional, quando for o caso.
- (d) Indicação da natureza da operação urbanística a realizar.
- (e) Localização da obra (rua, número de polícia e freguesia).
- (f) Indicar se se trata de licenciamento ou comunicação prévia.
- (g) Indicação do nome e morada do requerente.
- (h) Discriminar, designadamente, as normas técnicas gerais e específicas de construção, os instrumentos de gestão territorial, o alvará de loteamento ou a informação prévia, quando aplicáveis, bem como justificar fundamentadamente as razões da não observância de normas técnicas e regulamentares nos casos previstos no n.º 5 do artigo 10.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro com as alterações vigentes.
- (i) Assinatura reconhecida ou comprovada por funcionário municipal mediante a exibição do bilhete de identidade.



DECLARAÇÃO DE PEÇAS ENTREGUES

Página n.º _____
 Processo: OB/_____/_____
 Rubrica: _____

Verificado _____

Relativas a _____, (identificar o procedimento), de acordo com disposto na alínea a) do n.º 1 do artigo 67.º do RMUECS.

Instruções de preenchimento: As páginas deverão vir numeradas no canto superior direito de forma sequencial e devidamente rubricadas em cor azul. No caso de se tratar de pedidos com número de processo já atribuído, o mesmo deverá ser acrescido à numeração supra referida.

A organização obrigatória dos documentos, deve respeitar a ordem sequencial dos mesmos, constante da portaria legal em vigor e RMUECS, para a operação urbanística pretendida.

Exemplo:

Página n.º _____
 Processo: OB/_____/_____
 Rubrica: _____

DESCRIÇÃO DOS ELEMENTOS	PÁGINAS:	VER.
1. Requerimento com folhas de taxas e preparo	01 a ____	
2. Declaração de peças entregues	____ a ____	
3. Legitimidade (discriminar todos os elementos deste item)	____ a ____	
4. Legitimidade (cont.) _____	____ a ____	
5. Certidão da Conservatória do Registo Predial	____ a ____	
6. _____	____ a ____	
7. _____	____ a ____	
8. _____	____ a ____	
9. _____	____ a ____	
10. _____	____ a ____	

O requerente/ técnico



DECLARAÇÃO DE PEÇAS ENTREGUES

Página n.º _____
 Processo: OB/_____/_____
 Rubrica: _____

Verificado _____

DESCRIÇÃO DOS ELEMENTOS	PÁGINAS:	VER.
11. _____	_____ a _____	
12. _____	_____ a _____	
13. _____	_____ a _____	
14. _____	_____ a _____	
15. _____	_____ a _____	
16. _____	_____ a _____	
17. _____	_____ a _____	
18. _____	_____ a _____	
19. _____	_____ a _____	
20. _____	_____ a _____	
21. _____	_____ a _____	
22. _____	_____ a _____	
23. _____	_____ a _____	
24. _____	_____ a _____	
25. _____	_____ a _____	
26. _____	_____ a _____	

O requerente/ técnico



COMUNICAÇÃO PRÉVIA

TAXAS A APLICAR NA RECEÇÃO DOS PEDIDOS, EM VIGOR A PARTIR DE 05/06/2013

OPERAÇÃO URBANÍSTICA		VALOR UNITÁRIO	UNID./M2	VALOR A PAGAR
OBRA NOVA	Construção – m2 de a.b.c.	1,10€/m2 de a.b.c		
	Por m2 de construções ligeiras e afins – alíneas i) a v) da alínea c) do art.º 4.º do RMUECS	0,90€/ m2		
	Por moradia unifamiliar	715,70€		
	Por moradia Bi-familiar	1429,20€		
	Por fração de edifício de habitação coletiva ou misto	655,80€		
	Por cada edifício comercial ou fração	711,80€		
	Por cada edifício industrial ou armazenagem ou fração	980,80€		
	Por cada edifício de serviços ou fração	980,60€		
	Piscina	1,10€/m3		

OBRAS DE ALTERAÇÃO	Construção	361,50€ por pedido		
		5,90€/ m2 de a.b.c. ampliada		
	Por cada fração acrescida	1849,60€/unidade		
	Piscina	1,10€/m3		

COMUNICAÇÕES PRÉVIAS VÁRIAS	Construção de piscina associada a construção existente	361,50€ por pedido		
		1,10€/ m3 de capacidade		
	Obras inacabadas – taxas cumulativas	361,50€ por pedido		
		1,40€/m2 de a.b.c. habitacional		
		1,50€/m2 de a.b.c. outros usos		
	Reconstrução com preservação de fachadas – taxas cumulativas	361,50€ por pedido		
		0,90€/m2 de a.b.c.		
		3,40€ /semana de obras		
	Outras comunicações prévias	361,50€ por pedido		

OUTRAS TAXAS CUMULATIVAS	Muros	1,20/ ml		
	Construções ligeiras - hangares, tanques, depósitos e piscinas não associadas a edificação principal	1,10€/ m2-m3		
	Varandas fechadas	61,70€/m2		
	Ascensores ou monta-cargas (unidade)	123,30€		
	Demolições não sujeitas a licenciamento	246,60€		
	Corpos salientes projetados sobre a via pública	369,90€/ m2		

LOTEAMENTOS	Construção proposta – m2 de a.b.c.	2,20€/ m2		
	Por lote de moradia unifamiliar	594,10€		
	Por lote de moradia Bi-familiar	1188,20€		
	Por lote para habitação coletiva ou mistos	504,40€		
	Por lote para fins comerciais	616,50€		
	Por lote para fins industriais	874,40€		
	Por lote para fins de serviços	728,60€		

OBRAS DE URBANIZAÇÃO	Obras de urbanização	361,50€ por pedido		
		28,00€ por cada mês ou fração para a execução das obras		

PRAZO DE EXECUÇÃO (Max.24 meses)	17,90€ /mês		
---	-------------	--	--

CHANCELA DO LIVRO DE OBRA	17,40€		
----------------------------------	--------	--	--

CAUÇÃO DE RESIDUOS SOLIDOS Artigo 11.º D da Tabela de Taxas	0,02 X 659,56€ X _____ m3+ 5% (somente em dinheiro, cheque visado ou garantia bancária)		
---	---	--	--

ECONOMIA PROCESSUAL	0,60€ por página		
----------------------------	------------------	--	--

APRECIAÇÃO DE ESPECIALIDADES QUE CAREÇAM DE PARECER EXTERNO	58,90€ por pedido		
--	-------------------	--	--

DOSSIERS	Lombada larga – 8,5 cm	5,20€ por unidade		
	Lombada estreita – 4,5 cm	2,60€ por unidade		

TOTAL A PAGAR	
----------------------	--

NOTA: Os valores das medições das áreas de construção, reconstrução ou modificação, ou outros, são arredondados por excesso, para metros.
a.b.c. – área bruta de construção m.l.- metro linear

DATA: ____/____/2013

REQUERENTE/ O TÉCNICO



LICENCIAMENTOS

TAXAS A APLICAR NA RECEÇÃO DOS PEDIDOS A TÍTULO DE PREPARO

EM VIGOR A PARTIR DE 05/06/2013

OPERAÇÃO URBANÍSTICA		VALOR UNITÁRIO	UNID./M2	VALOR A PAGAR
OBRA NOVA	LICENCIAMENTO	0,60€/ m2 de a.b.c.		

OBRAS DE ALTERAÇÃO	LICENCIAMENTO (TAXAS CUMULATIVAS)	58,00€ por pedido sem aumento de área		
		87,50€ por pedido com aumento de área		
		1,10€/ m2 de a.b.c. ampliada		

LOTEAMENTOS	LOTEAMENTOS NOVOS	0,11€/ m2 de a.b.c.		
	ALTERAÇÕES A ALVARÁS DE LOTEAMENTO (TAXAS CUMULATIVAS)	89,73€ por pedido sem aumento de área		
		100,00 por pedido com aumento de área		
		0,20€/ m2 de a.b.c. ampliada		

OUTRAS OBRAS	LICENCIAMENTO	58,00€ TAXA FIXA		
---------------------	---------------	------------------	--	--

ECONOMIA PROCESSUAL – OBRAS	0,60€ por página		
------------------------------------	------------------	--	--

ECONOMIA PROCESSUAL – LOTEAMENTOS	0,10€ por página		
--	------------------	--	--

APRECIÇÃO DE ESPECIALIDADES QUE CAREÇAM DE PARECER EXTERNO	58,90€ por pedido		
---	-------------------	--	--

DOSSIERS	Lombada larga – 8,5 cm	5,20€ por unidade		
	Lombada estreita – 4,5 cm	2,60€ por unidade		

TOTAL A PAGAR			
----------------------	--	--	--

NOTA: Os valores das medições das áreas de construção, reconstrução ou modificação, ou outros, são arredondados por excesso, para metros.
a.b.c. – área bruta de construção m.l.- metro linear

DATA: ___/___/2013

REQUERENTE/ O TÉCNICO

Departamento de Urbanismo - Praça D. Afonso Henriques, 2710 SINTRA
Telefone: 21 924 70 00 Fax : 21 924 70 81 e-mail: dur@cm-sintra