



Espaço reservado aos serviços

**REQUERIMENTO PARA:**

- *APRESENTAÇÃO DE COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO*
- *LICENCIAMENTO DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO*

**Despacho:**

Nº Reg. DUR \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Nº Guia: \_\_\_\_\_ Valor: \_\_\_\_\_ Rubrica: \_\_\_\_\_

**Exmº Sr. Presidente da Câmara Municipal de Sintra**

(nome do requerente) \_\_\_\_\_,  
 contribuinte (pessoa singular ou coletiva) nº \_\_\_\_\_, residente em (Rua/Avª) \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (nº/lote) \_\_\_\_\_, (andar) \_\_\_\_\_,  
 (localidade) \_\_\_\_\_, (cód. postal) \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_,  
 Freguesia de \_\_\_\_\_, com o telefone nº \_\_\_\_\_, fax nº \_\_\_\_\_,  
 e-mail \_\_\_\_\_ nascido em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, portador  
 do Bilhete de Identidade / Cartão de Cidadão / Passaporte nº \_\_\_\_\_ datado de  
 \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, emitido pelo Arquivo de Identificação de \_\_\_\_\_, vem, na qualidade  
 de:

☐ Proprietário ☐ Mandatário ☐ Usufrutuário ☐ Superficiário ☐ Promitente comprador

☐ Outro (especificar) \_\_\_\_\_

apresentar / requerer a apreciação ( riscar o que não interesse ) a Vª Exª do presente pedido de (escolher opção):

☐ **Comunicação de Obras de Urbanização em área abrangida por operação de loteamento**, com o processo nº \_\_\_\_/\_\_\_\_, em conformidade com o preceituado na alínea b) do nº4 do Artº 4º do Decreto-lei 555/99 de 16 de Dezembro, com as alterações vigentes;

☐ **Licenciamento de Obras de Urbanização em área não abrangida por operação de loteamento**, em conformidade com o preceituado na alínea b) do nº2 do Artº 4º do Decreto-lei 555/99 de 16 de Dezembro, com as alterações vigentes;

☐ **Licenciamento de Obras de Urbanização em Área Urbana de Gênese Ilegal**, nos termos dos artºs 18º, 19º e 25º da Lei 91/95 de 2 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei 165/99 de 14 de Setembro e pela Lei 64/2003 de 23 de Agosto, e pela Lei 10/2008 de 20 de Fevereiro;

A realizar em terreno(s) com a área total de \_\_\_\_\_m2, constante(s) do(s) prédio(s) descrito(s) na \_\_\_\_ª Conservatória do Registo Predial de \_\_\_\_\_, sob o nº(s) \_\_\_\_\_ inscrito(s) na matriz com o nº \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ registado no livro(s) nº(s) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ a folhas

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ sito(s) em (localidade) \_\_\_\_\_

Freguesia de \_\_\_\_\_ e tendo como confrontações:

Norte : \_\_\_\_\_ Este : \_\_\_\_\_

Sul : \_\_\_\_\_ Oeste : \_\_\_\_\_

Comunica ainda à Câmara Municipal de Sintra que são apresentados os seguintes projetos das diversas especialidades, e indica, nos termos do Decreto-lei 292/95 de 14 de Dezembro, a equipa técnica multidisciplinar responsável pelos mesmos. Especifica os projetos e identidade dos técnicos:

☐ Projecto \_\_\_\_\_

Técnico \_\_\_\_\_

☐ Projecto \_\_\_\_\_

Técnico \_\_\_\_\_

☐ Projecto \_\_\_\_\_

Técnico \_\_\_\_\_

☐ Projecto \_\_\_\_\_

Técnico \_\_\_\_\_

☐ Projecto \_\_\_\_\_

Técnico \_\_\_\_\_

☐ Projecto \_\_\_\_\_

Técnico \_\_\_\_\_

sendo a equipa multidisciplinar coordenada pelo(a) Sr(a) \_\_\_\_\_

com domicílio/Sede na (Rua, Av<sup>a</sup>) \_\_\_\_\_

(nº/lot) \_\_\_\_\_ (andar) \_\_\_\_\_ (localidade) \_\_\_\_\_

(cód. postal) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, Freguesia de \_\_\_\_\_ com o telefone

nº \_\_\_\_\_ e fax nº \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_.

Declara ainda que as obras irão ser levadas a cabo por (nome do construtor ou denominação social da entidade)

\_\_\_\_\_,

residente ou sito (morada do construtor ou sede da pessoa coletiva); (Rua, Av<sup>a</sup>) \_\_\_\_\_

(nº/lot) \_\_\_\_\_ (andar) \_\_\_\_\_ (localidade) \_\_\_\_\_

(cód. postal) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, Freguesia de \_\_\_\_\_ com o telefone

nº \_\_\_\_\_ e fax nº \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_ contribuinte ( pessoa singular

ou coletiva ) nº \_\_\_\_\_ com Alvará / Título de registo nº \_\_\_\_\_ emitido pelo

IMOPPI ou INC – IP ao abrigo do Decreto Lei 12/2004 de 9 de Janeiro.

O requerente solicita ainda:

☐ Notificação com indicação das entidades que, nos termos da lei, devam emitir parecer no âmbito do licenciamento de obras de urbanização em causa ao abrigo do nº 7 do Artº 9º do Decreto Lei 555/99 de 16 de Dezembro com as alterações vigentes;

☐ O faseamento das obras de urbanização ao abrigo do Artº 56º, nº 2 do Decreto Lei 555/99 de 16 de Dezembro com as alterações vigentes;

O presente pedido tem como antecedentes:

☐ A solicitação de Direito à Informação nº \_\_\_\_\_/\_\_\_\_de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_;

☐ A Informação Prévia de Loteamento nº \_\_\_\_\_/\_\_\_\_de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_;

☐ O pedido de licenciamento / comunicação prévia / autorização (*riscar o que não interessa*) de Loteamento nº \_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_;

☐ O pedido de licenciamento / apresentação de comunicação prévia (*riscar o que não interessa*) de obras de urbanização nº \_\_\_\_\_/\_\_\_\_de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ em relação ao qual o requerente solicita economia processual identificando abaixo os elementos a aproveitar:

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

O subscritor, sob compromisso de honra e estando consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

Pede Deferimento,

Sintra, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_

O Requerente,

.....

IMP.PS.01.459.04

0 Autorizo que as notificações no âmbito deste pedido sejam efetuadas por via eletrónica, nos termos do artº 121º do RJUE, para o seguinte e\_mail: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

## Instruções

### Juntar:

- ☐ Exibir Bilhete de Identidade/Passaporte e Cartão de contribuinte ou Cartão do Cidadão.
- ☐ Para o pedido de **Comunicação Prévia de Obras de Urbanização** o requerente deve especificar e juntar ao presente requerimento, as menções constantes do artº 77º do Decreto-lei 555/99 de 16 de Dezembro, com as alterações vigentes.
- ☐ Para o pedido de **Licenciamento de Obras de Urbanização** deve juntar os elementos referidos no artº 9º da Portaria 232/2008 de 11 de Março e no Anexo II do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação do Concelho de Sintra, em vigor.
- ☐ Termos de responsabilidade do coordenador do projeto e dos técnicos autores dos projetos (Anexos I e II)
- ☐ Outros elementos que o requerente queira apresentar (*especificar*): \_\_\_\_\_

### Notas:

- No caso de **peessoas coletivas** deve ser apresentado documento onde se verifique a legitimidade de quem tem poderes para assinar;
- Na qualidade de **mandatário** deve juntar fotocópia da procuração;
- Na qualidade de **proprietário** ou **superficiário** deve juntar certidão da conservatória válida e quando o prédio estiver omissa, certidão negativa do registo predial acompanhada da fotocópia da caderneta predial onde constem os artigos matriciais correspondentes ao prédio.
- No caso de **copropriedade** deverá ser apresentado fotocópia do B.I. de todos os coproprietários. Em caso de administração conjunta ou de empresa deverá ser apresentada fotocópia do registo comercial / pessoa coletiva.
- Na qualidade de **usufrutuário** deve juntar fotocópia da escritura notarial;
- No caso de **promitente-comprador** deve juntar fotocópia do contrato de promessa compra e venda que lhe confira o direito de realizar a operação urbanística que pretende;
- Os extratos de plantas devem ser adquiridos no Departamento de Urbanismo da Autarquia;
- As certidões emitidas pelas Conservatórias de Registo Predial têm a validade de seis meses;
- Cada **projeto de especialidades (solicitar** nota explicativa se necessário) deve ser acompanhado por termo de responsabilidade assinado pelo técnico projetista - Anexo I ao presente requerimento;
- Os presentes dados irão ser objeto de tratamento informático, tendo o requerente direito de informação nos termos do nº1 e 2 do Artº 10º da Lei 67/98 de 26 de Outubro de 1998, a qual transpõe para a ordem jurídica interna a Diretiva nº 95/46/CE, do Parlamento Europeu e do Conselho, de 24 de Outubro de 1995, relativa à proteção das pessoas singulares no que diz respeito ao tratamento de dados pessoais e à livre circulação desses dados - Lei da Proteção de Dados Pessoais.

#### **Direito à Informação**

- Responsável pelo tratamento → Presidente da Câmara
- Finalidades de tratamento → Tratamento informático do processo do requerente.
- Destinatários ou categorias de destinatários dos dados → serviços municipais interventores no processo.
- As respostas aos dados integrantes no formulário são obrigatórias sob pena de indeferimento do pedido.
- Os dados disponibilizados podem ser acedidos e alterados pelo requerente até despacho por parte do decisor político. Após esse momento qualquer alteração implica apresentação de novo pedido.

### Base Legal e Regulamentar:

- Decreto-lei 555/99 de 16 de Dezembro, com as alterações vigentes;
- Portaria 232/2008 de 11 de Março;
- Decreto-lei 292/95 de 14 de Dezembro;
- Decreto-lei 12/2004 de 9 de Janeiro;
- Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação do Concelho de Sintra, em vigor;
- Lei 91/95 de 2 de Setembro com as alterações vigentes;
- Regulamento Municipal de Resíduos Sólidos.

## ANEXO I

**Termo de responsabilidade do autor do projeto de** \_\_\_\_\_ (a)  
 \_\_\_\_\_ (b),  
 morador na \_\_\_\_\_,  
 contribuinte n.º \_\_\_\_\_, inscrito na \_\_\_\_\_  
 (c) sob o n.º \_\_\_\_\_ declara, para efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 10.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações vigentes, que o projeto de \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (a), de que é autor, relativo à obra  
 de \_\_\_\_\_ (d), localizada  
 em \_\_\_\_\_ (e),  
 cujo \_\_\_\_\_ (f)  
 foi requerido por \_\_\_\_\_ (g),  
 observa as normas legais e regulamentares aplicáveis, designadamente \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (h).

\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ (data).

\_\_\_\_\_  
 (assinatura) (i).

**Instruções de preenchimento**

- (a) Identificação de qual o tipo de operação urbanística, projeto de arquitetura ou de especialidade em questão.
- (b) Nome e habilitação do autor do projeto.
- (c) Indicar associação pública de natureza profissional, quando for o caso.
- (d) Indicação da natureza da operação urbanística a realizar.
- (e) Localização da obra (rua, número de polícia e freguesia).
- (f) Indicar se se trata de licenciamento ou comunicação prévia.
- (g) Indicação do nome e morada do requerente.
- (h) Discriminar, designadamente, as normas técnicas gerais e específicas de construção, os instrumentos de gestão territorial, o alvará de loteamento ou a informação prévia, quando aplicáveis, bem como justificar fundamentadamente as razões da não observância de normas técnicas e regulamentares nos casos previstos no n.º 5 do artigo 10.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações vigentes.
- (i) Assinatura reconhecida ou comprovada por funcionário municipal mediante a exibição do bilhete de identidade.

## ANEXO II

**Termo de responsabilidade do coordenador do projeto de** \_\_\_\_\_ **(a)**  
 \_\_\_\_\_ **(b),**  
 morador na \_\_\_\_\_,  
 contribuinte n.º \_\_\_\_\_, inscrito na \_\_\_\_\_  
 (c) sob o n.º \_\_\_\_\_ declara, para efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 10.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações vigentes, que o projeto de \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ **(a),** de que é coordenador, relativo à obra  
 de \_\_\_\_\_ **(d),** localizada  
 em \_\_\_\_\_ **(e),**  
 cujo \_\_\_\_\_ **(f)**  
 foi requerido por \_\_\_\_\_ **(g),**  
 observa as normas legais e regulamentares aplicáveis, designadamente \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ **(h).**

\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ **(data).**

\_\_\_\_\_  
**(assinatura) (i).**

**Instruções de preenchimento**

- (a) Identificação de qual o tipo de operação urbanística, projeto de arquitetura ou de especialidade em questão.*
- (b) Nome e habilitação do coordenador do projeto.*
- (c) Indicar associação pública de natureza profissional, quando for o caso.*
- (d) Indicação da natureza da operação urbanística a realizar.*
- (e) Localização da obra (rua, número de polícia e freguesia).*
- (f) Indicar se se trata de licenciamento ou comunicação prévia.*
- (g) Indicação do nome e morada do requerente.*
- (h) Discriminar, designadamente, as normas técnicas gerais e específicas de construção, os instrumentos de gestão territorial, o alvará de loteamento ou a informação prévia, quando aplicáveis, bem como justificar fundamentadamente as razões da não observância de normas técnicas e regulamentares nos casos previstos no n.º 5 do artigo 10.º do Decreto-Lei n.º 555/99, com as alterações vigentes.*
- (i) Assinatura reconhecida ou comprovada por funcionário municipal mediante a exibição do bilhete de identidade*



## DECLARAÇÃO DE PEÇAS ENTREGUES

Página n.º \_\_\_\_\_  
 Processo: OB/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 Rubrica: \_\_\_\_\_

Verificado \_\_\_\_\_

Relativas a \_\_\_\_\_, (identificar o procedimento), de acordo com disposto na alínea a) do n.º 1 do artigo 67.º do RMUECS.

**Instruções de preenchimento:** As páginas deverão vir numeradas no canto superior direito de forma sequencial e devidamente rubricadas em cor azul. No caso de se tratar de pedidos com número de processo já atribuído, o mesmo deverá ser acrescido à numeração supra referida.

A organização obrigatória dos documentos, deve respeitar a ordem sequencial dos mesmos, constante da portaria legal em vigor e RMUECS, para a operação urbanística pretendida.

**Exemplo:**

Página n.º \_\_\_\_\_  
 Processo: OB/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 Rubrica: \_\_\_\_\_

DESCRIÇÃO DOS ELEMENTOS	PÁGINAS:	VER.
1. Requerimento com folhas de taxas e preparo	01 a ____	
2. Declaração de peças entregues	____ a ____	
3. Legitimidade (discriminar todos os elementos deste item)	____ a ____	
4. Legitimidade (cont.) _____	____ a ____	
5. Certidão da Conservatória do Registo Predial	____ a ____	
6. _____	____ a ____	
7. _____	____ a ____	
8. _____	____ a ____	
9. _____	____ a ____	
10. _____	____ a ____	

O requerente/ técnico

\_\_\_\_\_



## DECLARAÇÃO DE PEÇAS ENTREGUES

Página n.º \_\_\_\_\_  
 Processo: OB/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 Rubrica: \_\_\_\_\_

Verificado \_\_\_\_\_

DESCRIÇÃO DOS ELEMENTOS	PÁGINAS:	VER.
11. _____	_____ a _____	
12. _____	_____ a _____	
13. _____	_____ a _____	
14. _____	_____ a _____	
15. _____	_____ a _____	
16. _____	_____ a _____	
17. _____	_____ a _____	
18. _____	_____ a _____	
19. _____	_____ a _____	
20. _____	_____ a _____	
21. _____	_____ a _____	
22. _____	_____ a _____	
23. _____	_____ a _____	
24. _____	_____ a _____	
25. _____	_____ a _____	
26. _____	_____ a _____	

O requerente/ técnico

\_\_\_\_\_





## COMUNICAÇÃO PRÉVIA

TAXAS A APLICAR NA RECEÇÃO DOS PEDIDOS, EM VIGOR A PARTIR DE 05/06/2013

OPERAÇÃO URBANÍSTICA		VALOR UNITÁRIO	UNID./M2	VALOR A PAGAR
OBRA NOVA	Construção – m2 de a.b.c.	1,10€/m2 de a.b.c		
	Por m2 de construções ligeiras e afins – alíneas i) a v) da alínea c) do art.º 4.º do RMUECS	0,90€/ m2		
	Por moradia unifamiliar	715,70€		
	Por moradia Bi-familiar	1429,20€		
	Por fração de edifício de habitação coletiva ou misto	655,80€		
	Por cada edifício comercial ou fração	711,80€		
	Por cada edifício industrial ou armazenagem ou fração	980,80€		
	Por cada edifício de serviços ou fração	980,60€		
	Piscina	1,10€/m3		

OBRAS DE ALTERAÇÃO	Construção	361,50€ por pedido		
		5,90€/ m2 de a.b.c. ampliada		
	Por cada fração acrescida	1849,60€/unidade		
	Piscina	1,10€/m3		

COMUNICAÇÕES PRÉVIAS VÁRIAS	Construção de piscina associada a construção existente	361,50€ por pedido		
		1,10€/ m3 de capacidade		
	Obras inacabadas – taxas cumulativas	361,50€ por pedido		
		1,40€/m2 de a.b.c. habitacional		
		1,50€/m2 de a.b.c. outros usos		
	Reconstrução com preservação de fachadas – taxas cumulativas	361,50€ por pedido		
		0,90€/m2 de a.b.c.		
		3,40€ /semana de obras		
	Outras comunicações prévias	361,50€ por pedido		

OUTRAS TAXAS CUMULATIVAS	Muros	1,20/ ml		
	Construções ligeiras - hangares, tanques, depósitos e piscinas não associadas a edificação principal	1,10€/ m2-m3		
	Varandas fechadas	61,70€/m2		
	Ascensores ou monta-cargas (unidade)	123,30€		
	Demolições não sujeitas a licenciamento	246,60€		

	Corpos salientes projetados sobre a via pública	369,90€/ m2		
--	---	-------------	--	--

<b>LOTEAMENTOS</b>	Construção proposta – m2 de a.b.c.	2,20€/ m2		
	Por lote de moradia unifamiliar	594,10€		
	Por lote de moradia Bi-familiar	1188,20€		
	Por lote para habitação coletiva ou mistos	504,40€		
	Por lote para fins comerciais	616,50€		
	Por lote para fins industriais	874,40€		
	Por lote para fins de serviços	728,60€		

<b>OBRAS DE URBANIZAÇÃO</b>	Obras de urbanização	361,50€ por pedido		
		28,00€ por cada mês ou fração para a execução das obras		

<b>PRAZO DE EXECUÇÃO (Max.24 meses)</b>	17,90€ /mês		
---	-------------	--	--

<b>CHANCELA DO LIVRO DE OBRA</b>	17,40€		
----------------------------------	--------	--	--

<b>CAUÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS</b> Artigo 11.º D da Tabela de Taxas	0,02 X 659,56€ X _____ m3+ 5% (somente em dinheiro, cheque visado ou garantia bancária)		
---	--	--	--

<b>ECONOMIA PROCESSUAL</b>	0,60€ por página		
----------------------------	------------------	--	--

<b>APRECIÇÃO DE ESPECIALIDADES QUE CAREÇAM DE PARECER EXTERNO</b>	58,90€ por pedido		
---	-------------------	--	--

<b>DOSSIERS</b>	Lombada larga – 8,5 cm	5,20€ por unidade		
	Lombada estreita – 4,5 cm	2,60€ por unidade		

<b>TOTAL A PAGAR</b>	
----------------------	--

NOTA: Os valores das medições das áreas de construção, reconstrução ou modificação, ou outros, são arredondados por excesso, para metros.  
a.b.c. – área bruta de construção m.l.- metro linear

DATA: \_\_\_\_/\_\_\_\_/2012

REQUERENTE/ O TÉCNICO

Departamento de Urbanismo - Praça D. Afonso Henriques, 2710 SINTRA  
Telefone: 21 924 70 00 Fax : 21 924 70 81 e-mail: dur@cm-sintra