



Espaço reservado aos serviços

REQUERIMENTO PARA:

- **LICENCIAMENTO DE OUTRAS OBRAS NO ÂMBITO DA EDIFICAÇÃO**
- **APRESENTAÇÃO DE COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OUTRAS OBRAS NO ÂMBITO DA EDIFICAÇÃO**

Nº Reg. DUR _____ Data: ____/____/____

Nº Guia: _____ Valor: _____ Rubrica: _____

Despacho:**Exmº Sr. Presidente da Câmara Municipal de Sintra**

(nome do requerente) _____,

contribuinte (pessoa singular ou coletiva) nº _____, residente em (Rua/Avª) _____

(nº/lote) _____, (andar) _____,

(localidade) _____, (cód. postal) _____ - _____,

Freguesia de _____, com o telefone nº _____, fax nº _____,

e-mail _____ nascido em ____/____/____,

portador do Bilhete de Identidade / Cartão de Cidadão / Passaporte nº _____

datado de ____/____/____, emitido pelo Arquivo de Identificação de _____, vem, na

qualidade de: ☐ Proprietário ☐ Mandatário ☐ Usufrutuário ☐ Superficiário ☐ Promitente

comprador

☐ Outro (especificar) _____

requerer a apreciação / apresentar (riscar o que não interesse) a Vª Exª do presente pedido de (escolher opção ou opções):

☐ **Licenciamento de Obras de Alteração / Ampliação** (riscar o que não interesse) **de Edifício**, em conformidade com o preceituado na alínea C) do nº2 do Artº 4º do Decreto-lei 555/99 de 16 de Dezembro, com as alterações vigentes;

☐ **Licenciamento de Reconstrução / Ampliação / Conservação** (riscar o que não interesse) **de imóvel**, em conformidade com a alínea d) do nº2 do Artº 4º do Decreto-lei 555/99 de 16 de Dezembro, com as alterações vigentes;

☐ Ser classificado☐ Estar em vias de classificação☐ Estar situado em zona de proteção de edifício classificado☐ Estar situado em zona de proteção de edifício em vias de classificação☐ Estar situado em zona sujeita a servidão ou restrição de utilidade pública

- ☐ **Licenciamento de Reconstrução sem preservação de fachada** em conformidade com o preceituado na alínea e) do nº2 do Artº 4º do Decreto-lei 555/99 de 16 de Dezembro, com as alterações vigentes;
- ☐ **Comunicação Prévia de Reconstrução com preservação de fachada** em conformidade com o preceituado na alínea a) do nº4 do Artº 4º do Decreto-lei 555/99 de 16 de Dezembro, com as alterações vigentes;
- ☐ **Comunicação Prévia de Obras de Alteração / Ampliação** (*riscar o que não interesse*) **em área abrangida por operação de loteamento**, com o alvará de loteamento / processo nº ____/____, **ou Plano de Pormenor que contenha os elementos referidos nas alíneas c) d) e f) do nº1 do artº 91º do DL 380/99 de 22 de Setembro** em conformidade com o preceituado na alínea c) do nº4 do Artº 4º do Decreto Lei 555/99 de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto Lei 177/2001 de 4 de Junho e pela Lei 60/2007 de 4 de Setembro;
- ☐ **Comunicação Prévia de Obras de Alteração / Ampliação** (*riscar o que não interesse*) **em zona urbana consolidada** E EM ZONA ABRANGIDA POR SERVIDÃO ADMINISTRATIVA OU RESTRIÇÃO DE UTILIDADE PÚBLICA, em conformidade com o preceituado nas alíneas d) e e) do nº4 do Artº 4º do Decreto-lei 555/99 de 16 de Dezembro, com as alterações vigentes;
- ☐ **Comunicação Prévia de Obras de Alteração no decorrer da Obra** ao abrigo do Artº 83º do DL 555/99;
- ☐ **Comunicação Prévia de Construção de Piscina associada à edificação principal** em conformidade com o preceituado na alínea f) do nº4 do Artº 4º do Decreto-lei 555/99 de 16 de Dezembro, com as alterações vigentes;

A realizar em terreno(s) com a área total de _____m2, constante(s) do(s) prédio(s) descrito(s) na ____ª Conservatória do Registo Predial de _____, sob o nº(s) _____ inscrito(s) na matriz com o nº _____, _____, _____ registado no livro(s) nº(s) _____, _____, _____ a folhas _____, _____, _____ sito(s) em (*localidade*) _____

Freguesia de _____ e tendo como confrontações:

Norte : _____ Este : _____

Sul : _____ Oeste : _____

Comunica ainda à Câmara Municipal de Sintra que são apresentados os seguintes projetos das diversas especialidades, e indica, e especifica a identidade dos técnicos:

☐ Projecto _____

Técnico _____

☐ Projecto _____

Técnico _____

☐ Projecto _____

Técnico _____

☐ Projecto _____

Técnico _____

☐ Projecto _____

Técnico _____

☐ Projecto _____

Técnico _____

sendo a equipa multidisciplinar coordenada pelo(a) Sr(a) _____

com domicílio/Sede na (Rua, Av^a) _____
(nº/lote) _____ (andar) _____ (localidade) _____
(cód. postal) _____ - _____, Freguesia de _____ com o telefone
nº _____ e fax nº _____, e-mail _____.

Declaro ainda que as obras irão ser levadas a cabo por *(nome do construtor ou denominação social da entidade)*

residente ou sito (*morada do construtor ou sede da pessoa coletiva*); (Rua, Av^a) _____

(nº/rote) _____ (andar) _____ (localidade) _____ (cód. postal) _____ - _____, Freguesia de _____ com o telefone nº _____ e fax nº _____, e-mail _____ contribuinte (*pessoa singular ou coletiva*) nº _____ com Alvará / Título de registo nº _____ emitido pelo INCI – IP ao abrigo do Decreto Lei 12/2004 de 9 de Janeiro.

O requerente solicita ainda:

☐ Notificação relativa às entidades que, nos termos da lei, devam emitir parecer no âmbito do licenciamento de obras de construção em causa ao abrigo do n.º 7 do Art.º 9.º do Decreto-lei 555/99 de 16 de Dezembro com as alterações vigentes;

O presente pedido tem como antecedentes:

☐ A solicitação de Direito à Informação nº _____/____de ____/____/____;

☐ A Informação Prévia de Loteamento nº _____/____de ____/____/____;

☐ O pedido de licenciamento/autorização/apresentação de comunicação prévia (*riscar o que não interessa*) de Loteamento nº _____/___ de ____/____/____;

☐ O pedido de licenciamento / autorização / apresentação de comunicação prévia (*riscar o que não interessa*) de Urbanização nº _____/___ de ____/____/____;

☐ O pedido de licenciamento / autorização / apresentação de comunicação prévia (*riscar o que não interessa*) de obras de construção nº _____/____de ____/____/____ em relação ao qual o requerente solicita economia processual identificando abaixo os elementos a aproveitar:

[illegible]

<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	_____

O subscritor, sob compromisso de honra e estando consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

Pede Deferimento,

Sintra, _____ de _____ de 20____

O Requerente,

IMP.PS.01.464.06

.....

☐ Autorizo que as notificações no âmbito deste pedido sejam efetuadas por via eletrónica, nos termos do artº 121º do RJUE, para o seguinte e_mail: _____ @ _____

Instruções

Juntar:

- ☐ Exibir Bilhete de Identidade/Passaporte e Cartão de contribuinte ou Cartão do Cidadão.
- ☐ Para o pedido de **Comunicação Prévia de Obras** o requerente deve especificar e juntar ao presente requerimento, as menções constantes do Artº 12º da Portaria 232/2008 de 11 de Março, do Decreto-lei 555/99 de 16 de Dezembro, com as alterações vigentes.
- ☐ Para o pedido de **Licenciamento** deve juntar os elementos referidos no Artº 11º da Portaria 232/2008 de 11 de Março.
- ☐ Termos de responsabilidade do coordenador do projeto e dos técnicos autores dos projetos (Anexos I e II) a utilizar nos termos da Portaria 232/2008 de 11 de Março.
- ☐ Outros elementos que o requerente queira apresentar (*especificar*): _____

Notas:

- No caso de **peessoas coletivas** deve ser apresentado documento onde se verifique a legitimidade de quem tem poderes para assinar;
- Na qualidade de **mandatário** deve juntar fotocópia da procuração;
- Na qualidade de **proprietário** ou **superficiário** deve juntar certidão da conservatória válida e quando o prédio estiver omissa, certidão negativa do registo predial acompanhada da fotocópia da caderneta predial onde constem os artigos matriciais correspondentes ao prédio.
- No caso de **copropriedade** deverá ser apresentado fotocópia do B.I. de todos os coproprietários. Em caso de administração conjunta ou de empresa deverá ser apresentada fotocópia do registo comercial / pessoa coletiva.
- Na qualidade de **usufrutuário** deve juntar fotocópia da escritura notarial;
- No caso de **promitente-comprador** deve juntar fotocópia do contrato de promessa compra e venda que lhe confira o direito de realizar a operação urbanística que pretende;
- Os extratos de plantas devem ser adquiridos no Departamento de Urbanismo da Autarquia;
- As certidões emitidas pelas Conservatórias de Registo Predial têm a validade de seis meses;
- Cada **projeto de especialidades** (*solicitar* nota explicativa se necessário) deve ser acompanhado por termo de responsabilidade assinado pelo técnico projetista - Anexo I ao presente requerimento;
- Os presentes dados irão ser objeto de tratamento informático, tendo o requerente direito de informação nos termos do nº1 e 2 do Artº 10º da Lei 67/98 de 26 de Outubro de 1998, a qual transpõe para a ordem jurídica interna a Diretiva nº 95/46/CE, do Parlamento Europeu e do Conselho, de 24 de Outubro de 1995, relativa à proteção das pessoas singulares no que diz respeito ao tratamento de dados pessoais e à livre circulação desses dados - Lei da Proteção de Dados Pessoais.

Direito à Informação

- Responsável pelo tratamento → Presidente da Câmara
- Finalidades de tratamento → Tratamento informático do processo do requerente.
- Destinatários ou categorias de destinatários dos dados → serviços municipais interventores no processo.
- As respostas aos dados integrantes no formulário são obrigatórias sob pena de indeferimento do pedido.
- Os dados disponibilizados podem ser acedidos e alterados pelo requerente até despacho por parte do decisor político. Após esse momento qualquer alteração implica apresentação de novo pedido.

Base Legal e Regulamentar:

- Decreto-lei 555/99 de 16 de Dezembro, com as alterações vigentes;
- Portaria 232/2008 de 11 de Março;
- Decreto-lei 12/2004 de 9 de Janeiro.
- Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação do Concelho de Sintra, em vigor.

ANEXO I

Termo de responsabilidade do autor do projeto de _____ **(a)**

 morador na _____,
 contribuinte n.º _____, inscrito na _____ (c)
 sob o n.º _____ declara, para efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 10.º do Decreto-Lei
 n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações vigentes, que o projeto de _____
 _____(a), de que é autor, relativo à obra
 de _____ (d), localizada
 em _____ (e),
 cujo _____ (f)
 foi requerido por _____ (g),
 observa as normas legais e regulamentares aplicáveis, designadamente _____

 _____ (h).

_____ de _____ de _____ (data).

 (assinatura) (i).

Instruções de preenchimento

- (a) Identificação de qual o tipo de operação urbanística, projeto de arquitetura ou de especialidade em questão.
- (b) Nome e habilitação do autor do projeto.
- (c) Indicar associação pública de natureza profissional, quando for o caso.
- (d) Indicação da natureza da operação urbanística a realizar.
- (e) Localização da obra (rua, número de polícia e freguesia).
- (f) Indicar se se trata de licenciamento ou comunicação prévia.
- (g) Indicação do nome e morada do requerente.
- (h) Discriminar, designadamente, as normas técnicas gerais e específicas de construção, os instrumentos de gestão territorial, o alvará de loteamento ou a informação prévia, quando aplicáveis, bem como justificar fundamentadamente as razões da não observância de normas técnicas e regulamentares nos casos previstos no n.º 5 do artigo 10.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações vigentes.
- (i) Assinatura reconhecida ou comprovada por funcionário municipal mediante a exibição do bilhete de identidade.

ANEXO II

Termo de responsabilidade do coordenador do projeto de _____ (a)
 _____ (b),
 morador na _____,
 contribuinte n.º _____, inscrito na _____ (c)
 sob o n.º _____ declara, para efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 10.º do Decreto-Lei
 n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações vigentes, que o projeto de _____
 _____ (a), de que é coordenador, relativo à obra de
 _____ (d), localizada
 em _____ (e),
 cujo _____ (f)
 foi requerido por _____ (g),
 observa as normas legais e regulamentares aplicáveis, designadamente _____

 _____ (h).
 _____ de _____ de _____ (data).

 (assinatura) (i).

Instruções de preenchimento

- (a) Identificação de qual o tipo de operação urbanística, projeto de arquitetura ou de especialidade em questão.
- (b) Nome e habilitação do coordenador do projeto.
- (c) Indicar associação pública de natureza profissional, quando for o caso.
- (d) Indicação da natureza da operação urbanística a realizar.
- (e) Localização da obra (rua, número de polícia e freguesia).
- (f) Indicar se se trata de licenciamento ou comunicação prévia.
- (g) Indicação do nome e morada do requerente.
- (h) Discriminar, designadamente, as normas técnicas gerais e específicas de construção, os instrumentos de gestão territorial, o alvará de loteamento ou a informação prévia, quando aplicáveis, bem como justificar fundamentadamente as razões da não observância de normas técnicas e regulamentares nos casos previstos no n.º 5 do artigo 10.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações vigentes.
- (i) Assinatura reconhecida ou comprovada por funcionário municipal mediante a exibição do bilhete de identidade.



DECLARAÇÃO DE PEÇAS ENTREGUES

Página n.º _____
 Processo: OB/_____/_____
 Rubrica: _____

Verificado _____

Relativas a _____, (identificar o procedimento), de acordo com disposto na alínea a) do n.º 1 do artigo 67.º do RMUECS.

Instruções de preenchimento: As páginas deverão vir numeradas no canto superior direito de forma sequencial e devidamente rubricadas em cor azul. No caso de se tratar de pedidos com número de processo já atribuído, o mesmo deverá ser acrescido à numeração supra referida.

A organização obrigatória dos documentos, deve respeitar a ordem sequencial dos mesmos, constante da portaria legal em vigor e RMUECS, para a operação urbanística pretendida.

Exemplo:

Página n.º _____
 Processo: OB/_____/_____
 Rubrica: _____

DESCRIÇÃO DOS ELEMENTOS	PÁGINAS:	VER.
1. Requerimento com folhas de taxas e preparo	01 a ____	
2. Declaração de peças entregues	____ a ____	
3. Legitimidade (discriminar todos os elementos deste item)	____ a ____	
4. Legitimidade (cont.) _____	____ a ____	
5. Certidão da Conservatória do Registo Predial	____ a ____	
6. _____	____ a ____	
7. _____	____ a ____	
8. _____	____ a ____	
9. _____	____ a ____	
10. _____	____ a ____	

O requerente/ técnico



DECLARAÇÃO DE PEÇAS ENTREGUES

Página n.º _____
 Processo: OB/_____/_____
 Rubrica: _____

Verificado _____

DESCRIÇÃO DOS ELEMENTOS	PÁGINAS:	VER.
11. _____	_____ a _____	
12. _____	_____ a _____	
13. _____	_____ a _____	
14. _____	_____ a _____	
15. _____	_____ a _____	
16. _____	_____ a _____	
17. _____	_____ a _____	
18. _____	_____ a _____	
19. _____	_____ a _____	
20. _____	_____ a _____	
21. _____	_____ a _____	
22. _____	_____ a _____	
23. _____	_____ a _____	
24. _____	_____ a _____	
25. _____	_____ a _____	
26. _____	_____ a _____	

O requerente/ técnico



COMUNICAÇÃO PRÉVIA

TAXAS A APLICAR NA RECEÇÃO DOS PEDIDOS, EM VIGOR A PARTIR DE 05/06/2013

OPERAÇÃO URBANÍSTICA		VALOR UNITÁRIO	UNID./M2	VALOR A PAGAR
OBRA NOVA	Construção – m2 de a.b.c.	1,10€/m2 de a.b.c		
	Por m2 de construções ligeiras e afins – alíneas i) a v) da alínea c) do art.º 4.º do RMUECS	0,90€/ m2		
	Por moradia unifamiliar	715,70€		
	Por moradia Bi-familiar	1429,20€		
	Por fração de edifício de habitação coletiva ou misto	655,80€		
	Por cada edifício comercial ou fração	711,80€		
	Por cada edifício industrial ou armazenagem ou fração	980,80€		
	Por cada edifício de serviços ou fração	980,60€		
	Piscina	1,10€/m3		

OBRAS DE ALTERAÇÃO	Construção	361,50€ por pedido		
		5,90€/ m2 de a.b.c. ampliada		
	Por cada fração acrescida	1849,60€/unidade		
	Piscina	1,10€/m3		

COMUNICAÇÕES PRÉVIAS VÁRIAS	Construção de piscina associada a construção existente	361,50€ por pedido		
		1,10€/ m3 de capacidade		
	Obras inacabadas – taxas cumulativas	361,50€ por pedido		
		1,40€/m2 de a.b.c. habitacional		
		1,50€/m2 de a.b.c. outros usos		
	Reconstrução com preservação de fachadas – taxas cumulativas	361,50€ por pedido		
		0,90€/m2 de a.b.c.		
		3,40€ /semana de obras		
	Outras comunicações prévias	361,50€ por pedido		

OUTRAS TAXAS CUMULATIVAS	Muros	1,20/ ml		
	Construções ligeiras - hangares, tanques, depósitos e piscinas não associadas a edificação principal	1,10€/ m2-m3		
	Varandas fechadas	61,70€/m2		
	Ascensores ou monta-cargas (unidade)	123,30€		
	Demolições não sujeitas a licenciamento	246,60€		
	Corpos salientes projetados sobre a via pública	369,90€/ m2		

LOTEAMENTOS	Construção proposta – m2 de a.b.c.	2,20€/ m2		
	Por lote de moradia unifamiliar	594,10€		
	Por lote de moradia Bi-familiar	1188,20€		
	Por lote para habitação coletiva ou mistos	504,40€		
	Por lote para fins comerciais	616,50€		
	Por lote para fins industriais	874,40€		
	Por lote para fins de serviços	728,60€		

OBRAS DE URBANIZAÇÃO	Obras de urbanização	361,50€ por pedido		
		28,00€ por cada mês ou fração para a execução das obras		

PRAZO DE EXECUÇÃO (Max.24 meses)	17,90€ /mês		
---	-------------	--	--

CHANCELA DO LIVRO DE OBRA	17,40€		
----------------------------------	--------	--	--

CAUÇÃO DE RESIDUOS SOLIDOS Artigo 11.º D da Tabela de Taxas	0,02 X 659,56€ X _____ m3+ 5% (somente em dinheiro, cheque visado ou garantia bancária)		
---	---	--	--

ECONOMIA PROCESSUAL	0,60€ por página		
----------------------------	------------------	--	--

APRECIÇÃO DE ESPECIALIDADES QUE CAREÇAM DE PARECER EXTERNO	58,90€ por pedido		
---	-------------------	--	--

DOSSIERS	Lombada larga – 8,5 cm	5,20€ por unidade		
	Lombada estreita – 4,5 cm	2,60€ por unidade		

TOTAL A PAGAR	
----------------------	--

NOTA: Os valores das medições das áreas de construção, reconstrução ou modificação, ou outros, são arredondados por excesso, para metros.
a.b.c. – área bruta de construção m.l.- metro linear

DATA: ____/____/2013

REQUERENTE/ O TÉCNICO



LICENCIAMENTOS

TAXAS A APLICAR NA RECEÇÃO DOS PEDIDOS A TÍTULO DE PREPARO

EM VIGOR A PARTIR DE 05/06/2013

OPERAÇÃO URBANÍSTICA		VALOR UNITÁRIO	UNID./M2	VALOR A PAGAR
OBRA NOVA	LICENCIAMENTO	0,60€/ m2 de a.b.c.		

OBRAS DE ALTERAÇÃO	LICENCIAMENTO (TAXAS CUMULATIVAS)	58,00€ por pedido sem aumento de área		
		87,50€ por pedido com aumento de área		
		1,10€/ m2 de a.b.c. ampliada		

LOTEAMENTOS	LOTEAMENTOS NOVOS	0,11€/ m2 de a.b.c.		
	ALTERAÇÕES A ALVARÁS DE LOTEAMENTO (TAXAS CUMULATIVAS)	89,73€ por pedido sem aumento de área		
		100,00 por pedido com aumento de área		
		0,20€/ m2 de a.b.c. ampliada		

OUTRAS OBRAS	LICENCIAMENTO	58,00€ TAXA FIXA		
---------------------	---------------	------------------	--	--

ECONOMIA PROCESSUAL – OBRAS	0,60€ por página		
------------------------------------	------------------	--	--

ECONOMIA PROCESSUAL – LOTEAMENTOS	0,10€ por página		
--	------------------	--	--

APRECIÇÃO DE ESPECIALIDADES QUE CAREÇAM DE PARECER EXTERNO	58,90€ por pedido		
---	-------------------	--	--

DOSSIERS	Lombada larga – 8,5 cm	5,20€ por unidade		
	Lombada estreita – 4,5 cm	2,60€ por unidade		

TOTAL A PAGAR	
----------------------	--

NOTA: Os valores das medições das áreas de construção, reconstrução ou modificação, ou outros, são arredondados por excesso, para metros.
a.b.c. – área bruta de construção m.l.- metro linear

DATA: ___/___/2013

REQUERENTE/ O TÉCNICO

Departamento de Urbanismo - Praça D. Afonso Henriques, 2710 SINTRA
Telefone: 21 924 70 00 Fax : 21 924 70 81 e-mail: dur@cm-sintra