



REQUERIMENTO PARA:

- LEVANTAMENTO DE DEPÓSITO DE RENDAS
- REALIZAÇÃO DE OBRAS COERCIVAS

(n.º _____ SM)

Exmº Sr. Presidente da Câmara Municipal de Sintra

(nome do requerente) _____,
 contribuinte n.º _____, residente em (Rua/Avª) _____
 _____ (n.º/lote) _____, (andar) _____,
 (localidade) _____, (cód. postal) _____ - _____,
 Freguesia de _____, com o telefone n.º _____, fax n.º _____,
 e-mail _____ nascido em ____/____/____, portador do
 Bilhete de Identidade / Cartão do Cidadão / Passaporte n.º _____ datado de
 ____/____/____, emitido pelo Arquivo de Identificação de _____, vem, na qualidade
 de (escolha opção 1 ou 2):

1. Levantamento de Depósito de Rendas

Senhorio do imóvel ☐ fração ☐ sito(a) na (Rua, Avª) _____

 _____ (n.º/lote) _____, (andar) _____ da
 (localidade) _____, Freguesia de _____,
 Matriz predial urbana n.º _____ requerer a Vª Exª que se digne emitir declaração para
 levantamento de rendas, nos termos dos n.ºs 2 e 3 do artº18 do Decreto-Lei n.º 157/2006, de 8 de Agosto.

2. Realização de Obras Coercivas

Arrendatário do imóvel ☐ fração ☐ sito(a) na (Rua, Avª) _____
 _____ (n.º/lote) _____
 _____, (andar) _____ da (localidade) _____,
 Freguesia de _____, Matriz predial urbana n.º _____ a
 que foi atribuído grau de conservação mau ☐ péssimo ☐ requerer a Vª Exª que se digne determinar a realização de
 obras coercivas, nos termos dos n.ºs 2 e 3 do artº30 do Decreto-Lei n.º 157/2006, de 8 de Agosto.

Pede deferimento

Sintra, ____ de _____ de 20____

O Requerente,

.....

Conferi os Documentos (assinatura legível):

Categoria:

Instruções

Juntar:

☐ Exibir Bilhete de Identidade/Passaporte e do Cartão de contribuinte ou Cartão do Cidadão, a conferir com o original;

Para levantamento de Depósito de Rendas juntar ainda:

- ☐ Cópia da Caderneta de Registo Predial e de Certidão da Conservatória de Registo Predial, atualizadas, a conferir com o original;
- ☐ Cópia da licença de utilização;

Para Obras Coercivas juntar ainda:

- ☐ Fotocópia de contrato de arrendamento;
- ☐ Fotocópia de Planta à Esc. 1:2000 com localização do imóvel assinalado a vermelho;
- ☐ Fotocópia da intimação remetida ao senhorio para realização de obras;
- ☐ Fotocópia resposta do senhorio a recusar a realização de obras (sempre que possível);
- ☐ Declaração expressa de mais de metade dos arrendatários do imóvel não sujeito a propriedade horizontal, caso as obras incidam sobre partes comuns do prédio – vd nº3 do artº 32º do DL 157/2006 de 8 de Agosto;

Notas:


- Na qualidade de **mandatário** deve juntar fotocópia da procuração ou outro documento que confira a representação, com exibição do original e/ou fotocópia do documento que comprove a legitimidade do mandante, com exibição do original;
- Os presentes dados irão ser objeto de tratamento informático, tendo o requerente direito de informação nos termos do nº1 e 2 do Artº 10º da Lei 67/98 de 26 de Outubro de 1998, a qual transpõe para a ordem jurídica interna a Diretiva nº 95/46/CE, do Parlamento Europeu e do Conselho, de 24 de Outubro de 1995, relativa à proteção das pessoas singulares no que diz respeito ao tratamento de dados pessoais e à livre circulação desses dados - Lei da Proteção de Dados Pessoais.

Direito à Informação

- Responsável pelo tratamento → Presidente da Câmara
- Finalidades de tratamento → Tratamento informático do processo do requerente.
- Destinatários ou categorias de destinatários dos dados → Serviços municipais interventores no processo.
- As respostas aos dados integrantes no formulário são obrigatórias sob pena de indeferimento do pedido.
- Os dados disponibilizados podem ser acedidos e alterados pelo requerente.

Base Legal:

- Lei 6/2006 de 27 de Fevereiro (Novo Regime do Arrendamento Urbano) e Decreto-Lei n.º 157/2006, de 8 de Agosto

 <p>SINTRA CÂMARA MUNICIPAL</p>	<p>RECIBO DE ENTREGA DE REQUERIMENTO REGº SM _____</p> <p>ASSUNTO: LEVANTAMENTO DE DEPÓSITO DE RENDAS / REALIZAÇÃO DE OBRAS COERCIVAS <i>(Riscar o que não interesse)</i></p>
	<p>Assinatura do Funcionário: _____</p> <p>Categoria: _____ Data : ____/____/____</p>